

Số: 1258/TB-CCTHADS

Đồng Xoài, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của
Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 920/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;
- Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số
39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Đồng Xoài;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 31
tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 023144/CT-TĐG.MDC ngày 30
tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản
Mạnh Đạt,



Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài,

Hết thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài nhận được 01 hồ sơ tham gia của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số cụm có ký hiệu A-14, diện tích 101,25 m² đất ODT, tọa lạc tại khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận có số phát hành BA758064, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 2712/QSĐĐ/1803/QĐUB do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp cho hộ bà Phan Thị Kim Thảo ngày 08/4/2010.

Theo mảnh trích đo địa chính ngày số 346-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thửa đất số 08, tờ bản đồ số cụm có ký hiệu A-14 cũ nay là thửa đất số 7, tờ bản đồ số 12, diện tích 101,3m² đất ODT, diện tích tăng so với giấy chứng nhận là 0.05m². Có giá: 6.787.100.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng)

Tài sản trên đất:

- Nhà cấp 3. Có giá là: 760.740.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14a, tờ bản đồ số cụm có ký hiệu D1-30, diện tích 131,25 m² đất ODT, tọa lạc tại khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận có số phát hành BH687084, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH7376/QSĐĐ do UBND thành phố Đồng Xoài cấp cho bà Phan Thị Kim Thảo ngày 30/12/2011.

Theo mảnh trích đo địa chính ngày số 418-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thửa đất số 14a, tờ bản đồ số cụm có ký hiệu D1-30 cũ nay là thửa đất số 131, tờ bản đồ số 21, diện tích 131,3m² đất

ODT, diện tích tăng so với giấy chứng nhận là 0.05m². Có giá là: 2.363.400.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng)

Tài sản trên đất:

- Nhà cấp 4. Có giá: 110.250.000 đồng (Một trăm mười triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng)

- Nhà tiền chế. Có giá: 40.950.000 đồng (Bốn mươi triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm tổng tài sản kê biên là: 10.026.440.000 đồng (Mười tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Phước biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vương Thanh Hải

